

Конна Верна



Договор № 008/ТО о выполнении работ на лифтах

г.Конаково

01 января 2007года.

ООО «Конаковский Жилфонд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Иванова Валентина Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО СП «Волга», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Зябрикова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик, являющийся владельцем лифтов, поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и ЛДСС (лифтовой диспетчерской связи и сигнализации), техническое освидетельствование и электроизмерительные работы, проводимые при ежегодном текущем ремонте лифта, по адресам, указанным в Приложении 1 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью, за что Заказчик ежемесячно оплачивает Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обязуется создать необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором для выполнения работ Подрядчиком.

2. Техническое обслуживание.

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение, согласно ранее разработанному графику, смазки, чистки, наладки, регулировки и текущего ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования Заказчика, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования: *электродвигатель главного привода, редуктор лебедки, станция (панель) управления, щиты купе кабины, купе кабины, тормозное устройство, ограничитель скорости, червячная пара редуктора, створки дверей шахты и кабины, пультов ЛДСС, телефонных кабелей для ЛДСС*, замена которого не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному соглашению.

2.3. Результаты выполнения работ ежемесячно оформляются двусторонним Актом выполнения работ. В случае не подписания акта выполненных работ до 5 числа последующего месяца без указания причин претензий работы считаются выполненными и подлежат оплате.

3. Обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Руководствоваться законодательными и нормативными документами Правительства РФ, Ростехнадзора (Госгортехнадзора России) и требованиями промышленной безопасности опасных производственных объектов.

3.1.2. Назначить в соответствии с ПУБЭЛ работников, ответственных за исправное состояние лифтов и специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

работу подрядчик производит после устранения причин остановки. *Лонни Верна*

6.2. Заказчик вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий по вине Подрядчика лифт в размере:

- на 100% в случае однократного простоя лифта более 10 рабочих дней в течение месяца. Уменьшение суммы платежа производится на основании согласованного Подрядчиком письменного уведомления с указанием адреса и времени простоя лифта, переданного Подрядчику до 5-го числа последующего месяца.

Заказчик не имеет права уменьшить сумму месячного платежа в случае, если Подрядчик воспользовался своими правами, предусмотренными п. 6.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик не вправе изменять сумму платежей текущего месяца, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей, а также обязательств по настоящему договору.

7. Ответственность.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим Законодательством.

7.2. За просрочку платежей Заказчик уплачивает Подрядчику штрафную неустойку согласно ГК РФ, в случае предъявления такого требования Заказчику, направленного Подрядчиком в письменной форме.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном Законодательством порядке.

9. Сроки действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2007 г. и действует в течение 3-х (трёх) лет, до 31 декабря 2009 г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий трёхгодичный период, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их оформления в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

9.3. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен с приложением, на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Особые условия.

10.1. Дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть в процессе эксплуатации лифтов, по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Подрядчиком по отдельным Договорам.

10.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться ПУБЭЛ и Законодательством Российской Федерации.



Раздела 5 настоящего Договора.

3.2.4. Передать Подрядчику техническую документацию, в т.ч. перечисленных в Приложении 1 к настоящему договору.

3.2.5. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.2.6. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала Подрядчика.

3.2.7. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+5 - + 45° С).

3.2.8. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления шахт, приямков или машинных помещений, своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.2.9. Предоставить Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.10. Обеспечить, в соответствии с требованиями нормативной документации, содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.11. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

3.2.12. Обеспечивать порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.13. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и Подрядчика об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей и принимать участие в работе комиссии по расследованию).

4. Гарантия качества

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

5. Стоимость работ, порядок и условия расчетов.

5.1. Ежемесячная стоимость работ по договору, выполняемых Подрядчиком, определена на основании Приложения №1 к настоящему Договору и может быть изменена Сторонами путём подписания дополнительных Приложений к настоящему Договору.

5.2. Расчеты по п. 5.1. договора производятся путём перечисления Заказчиком платежным поручением на расчетный счет Подрядчика ежемесячной общей суммы по договору до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6. Права Сторон.

6.1. Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении Правил их безопасной эксплуатации, при необходимости проведения аварийно-восстановительных работ и работ капитального характера, а также приостанавливать выполнение работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, в случае ненадлежащего выполнения Заказчиком его обязательств по осуществлению расчетов, согласно Разделу 5 настоящего Договора. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно, указав причину остановки. Пуск лифтов в

3.1.3. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, инструкций по охране труда, производственных и должностных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.4. Производить пуск остановившихся лифтов в течение 4-х часов с момента регистрации заявок в Аварийной (диспетчерской) службе, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера, каковыми являются работы по замене или ремонту одного или нескольких ниже перечисленных узлов:

электродвигатель главного привода, редуктор лебедки или червячная пара редуктора, тормозное устройство, станция (панель) управления лифтом, купе кабины, ограничитель скорости, створки дверей шахты и кабины, пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины, канатоведущего шкива, канатов, пультов и кабелей ЛДСС. Телефоны Аварийной (диспетчерской) службы: _____.

3.1.5. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.6. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

3.1.7. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

3.1.8. Обеспечить проведение технических освидетельствований, диагностических обследований и электроизмерительных работ на лифтах, путём заключения Договора на данные услуги с экспертной организацией.

3.1.9. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.10. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.11. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма, а также следующие виды работ:

- реконструкцию и модернизацию лифтов и ЛДСС;
- изменение дизайна купе кабины.

3.1.11. Производить уборку кабин лифтов и очистку снаружи шахт с железосетчатым ограждением.

3.1.12. Производить эвакуацию пассажиров из остановившейся кабины лифта не позднее 30 минут со времени регистрации заявки в Аварийной (диспетчерской) службе - круглосуточно.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Руководствоваться законодательными и нормативными документами Правительства РФ, Ростехнадзора (Госгортехнадзора России), требованиями промышленной безопасности опасных производственных объектов.

3.2.2. Назначить, в соответствии с требованиями ПУБЭЛ, специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

3.2.3. Своевременно оплачивать услуги Подрядчика в соответствии с условиями

Юлия Берина



11. Юридические адреса Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Конаковский Жилфонд»
Юридический адрес: 171252, г.Конаково,
Тверской обл., Горького, д.5
ИНН _____, КПП 691102001
р/с 40702810763230100611
в Конаковском ОСБ № 2660 Тверское
ОСБ № 8607
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679

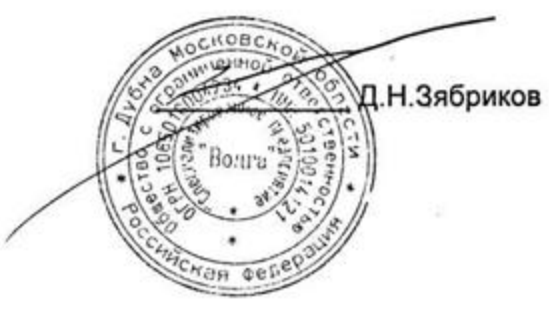
ПОДРЯДЧИК:

ООО СП «Волга»
Юридический адрес: 141980, Московская облас
г. Дубна, Проспект Боголюбова, д.33, оф.1405
ИНН 5010014121, КПП 501001001
р/с 40702810740110103125
в Дмитровском отделении № 2561 Сбербан
России
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 93660769
ОКВЭД 29.22.9

Генеральный директор
ООО «Конаковский Жилфонд»



Генеральный директор
ООО СП «Волга»



Заказчик: ООО «Конаковский Жилфонд»

Подрядчик: ООО СП «Волга»

№ № п/п	Адрес лифта	Тип лифта	Скорость	Этажность	Год уст.	Привод дверей	Базовая цена	Коэффициент	Стоимость работ
1	Александровка, д.3 (1)	П	1,0	12	2006	авт	3293,51	1,0	3293,51
2	Александровка, д.3(1а)	П	1,0	12	2006	авт	3293,51	1,0	3293,51
3	Александровка, д.3(2)	П	1,0	12	2006	авт	3293,51	1,0	3293,51
4	Александровка, д.3(2а)	П	1,0	12	2006	авт	3293,51	1,0	3293,51
5	Александровка, д.3(3)	П	1,0	12	2006	авт	3293,51	1,0	3293,51
6	Александровка, д.3(3а)	П	1,0	12	2006	авт	3293,51	1,0	3293,51
7	Баскакова 17(1)	П	0,71	9	1990	авт	3293,51	1,0	3293,51
8	Баскакова 17 (2)	П	0,71	9	1990	авт	3293,51	1,0	3293,51
9	Баскакова 17 (3)	П	0,71	9	1990	авт	3293,51	1,0	3293,51
10	Баскакова 19(1)	П	0,71	9	1990	авт	3293,51	1,0	3293,51
11	Баскакова 19 (2)	П	0,71	9	1990	авт	3293,51	1,0	3293,51
12	Баскакова 21 (1)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
13	Баскакова 21 (2)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
14	Баскакова 21 (3)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
15	Баскакова 31 (1)	П	0,71	9	1990	авт	3293,51	1,0	3293,51
16	Баскакова 31 (2)	П	0,71	9	1990	авт	3293,51	1,0	3293,51
17	Васильковского 1 а к. 1(1)	П	0,71	9	1994	авт	3293,51	1,0	3293,51
18	Васильковского 1 а к.2 (1)	П	0,71	9	1995	авт	3293,51	1,0	3293,51
19	Васильковского 16 к. 1(1)	П	1,0	9	1993	авт	3293,51	1,0	3293,51
20	Васильковского 16к.2(1)	П	1,0	9	1993	авт	3293,51	1,0	3293,51
21	Васильковского 29 (1)	П	0,71	9	1988	авт	3293,51	1,0	3293,51
22	Васильковского 29 (2)	П	0,71	9	1988	авт	3293,51	1,0	3293,51
23	Васильковского 29 (3)	П	0,71	9	1988	авт	3293,51	1,0	3293,51
24	Гагарина 20 (1)	П	0,71	12	1977	авт	3293,51	1,0	3293,51
25	Гагарина 20 (1 а)	П	1,0	12	1977	авт	3293,51	1,0	3293,51
26	Гагарина 32 (1)	П	0,71	9	1982	авт	3293,51	1,0	3293,51
27	Гагарина 32 (2)	П	0,71	9	1982	авт	3293,51	1,0	3293,51
28	Гагарина 32 (3)	П	0,71	9	1982	авт	3293,51	1,0	3293,51
29	Горького 2(1)	П	0,65	9	1974	авт	3293,51	1,0	3293,51
30	Горького 2 (2)	П	0,65	9	1974	авт	3293,51	1,0	3293,51
31	Горького 2 (3)	П	0,65	9	1974	авт	3293,51	1,0	3293,51
32	Горького 2 (4)	П	1,0	9	2003	авт	3293,51	1,0	3293,51
33	Горького 3 (1)	П	1,0	9	1980	авт	3293,51	1,0	3293,51
34	Горького 3 (2)	П	1,0	9	1980	авт	3293,51	1,0	3293,51
35	Горького 3 (3)	П	1,0	9	1980	авт	3293,51	1,0	3293,51
36	Горького 3а (1)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
37	Горького 3а (2)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
38	Горького 3а (3)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
39	Горького 3а (4)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
40	Горького 8 (1)	П	1,0	12	1992	авт	3293,51	1,0	3293,51
41	Горького 8 (1а)	П	1,0	12	1992	авт	3293,51	1,0	3293,51
42	Крупской 1(1)	П	1,0	9	1994	авт	3293,51	1,0	3293,51
43	Крупской 1 (2)	П	1,0	9	1994	авт	3293,51	1,0	3293,51
44	Ленина 13а(1)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
45	Ленина 13а(2)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
46	Ленина 23 (1)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51

47	Ленина 23 (2)	П	0,71	9	1989	авт	3293,51	1,0	3293,51
48	П.Волги 44 (1)	П	1,0	9	1984	авт	3293,51	1,0	3293,51
49	П.Волги 44 (2)	П	1,0	9	1984	авт	3293,51	1,0	3293,51
50	П.Волги 44 (3)	П	0,71	9	1984	авт	3293,51	1,0	3293,51
51	Наб. Волги 50 (1)	П	0,71	9	1999	авт	3293,51	1,0	3293,51
52	Наб. Волги 50 (1a)	П	0,71	9	2000	авт	3293,51	1,0	3293,51
53	Революции 2(1)	П	0,71	9	1985	авт	3293,51	1,0	3293,51
54	Революции 2 (2)	П	0,71	9	1985	авт	3293,51	1,0	3293,51
55	Революции 2 (3)	П	0,71	9	1985	авт	3293,51	1,0	3293,51
56	Революции 2 (4)	П	0,71	9	1985	авт	3293,51	1,0	3293,51
57	Советская 16(1)	П	0,71	9	1996	авт	3293,51	1,0	3293,51
58	Советская 16 (2)	П	0,71	9	1996	авт	3293,51	1,0	3293,51
59	Советская 18(1)	П	0,71	9	1997	авт	3293,51	1,0	3293,51
60	Советская 18(2)	П	0,71	9	1997	авт	3293,51	1,0	3293,51
61	Строителей 6 (1)	П	0,71	9	1998	авт	3293,51	1,0	3293,51
62	Строителей 6 (2)	П	0,71	9	1998	авт	3293,51	1,0	3293,51
63	Строителей 6 (3)	П	0,71	9	1998	авт	3293,51	1,0	3293,51
64	Строителей 6 (4)	П	0,71	9	1999	авт	3293,51	1,0	3293,51
65	Строителей 6 (5)	П	0,71	9	1999	авт	3293,51	1,0	3293,51
66	Энергетиков 28 (1)	П	1,0	12	1984	авт	3293,51	1,0	3293,51
67	Энергетиков 28 (1a)	П	1,0	12	1984	авт	3293,51	1,0	3293,51
68	Энергетиков 28a(1)	П	1,0	12	1983	авт	3293,51	1,0	3293,51
69	Энергетиков 28a (2)	П	1,0	12	1983	авт	3293,51	1,0	3293,51
70	Энергетиков 28б (1)	П	1,0	12	1981	авт	3293,51	1,0	3293,51
71	Энергетиков 28б (1a)	П	1,0	12	1981	авт	3293,51	1,0	3293,51

Итого: 233839,21

НДС (18%): 42091,06

ВСЕГО: 275930,27

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Конаковский Жилфонд»


В.И.Гуров

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО СП «Волга»


Д.Н.Зябриков

